

Communiqué de presse

bonainvest Holding AG en 2023 avec un résultat solide et des perspectives réjouissantes

Soleure, le 3 mai 2024 – Bien qu'en 2023 le marché immobilier ait souffert de la volatilité des prix des matières premières, des interruptions des chaînes globales d'approvisionnement et du taux d'inflation élevé, bonainvest Holding AG a réussi à réaliser un bénéfice solide. Le résultat d'exploitation de l'exercice 2023 s'élève à CHF 7.1 millions. Grâce à l'évaluation plutôt prudente de notre portefeuille par le passé, la réévaluation n'a été que marginalement inférieure malgré la hausse des taux d'intérêt. Pour cette raison, le conseil d'administration propose un relèvement de 5 % à CHF 2.00 du dividende prélevé sur les réserves issues d'apports de capital.

Aperçu des chiffres clés financiers de l'exercice 2023

- Valeur du portefeuille : CHF 356.2 Mio. (+ 15,3 %)
- Revenus locatifs: CHF 13.4 Mio. (+ 16 %)
- Total du bilan : CHF 573.2 Mio. (+ 9,8 %)
- Résultat annuel : CHF 7.1 Mio.
- Rendement annuel des capitaux propres (ROE): 2,46 %

De nombreux projets commencent à porter leurs fruits

Grâce aux investissements effectués il y a quelques années déjà et grâce aussi à un engagement sans faille, nous avons réussi à finaliser en 2023 plusieurs grands projets et en faire progresser d'autres à un bon rythme. Tous ces complexes résidentiels ont été réalisés avec des montants substantiels de capital propre et sont désormais prêts à être emménagés sinon déjà intégralement loués. Grâce à la croissance constante de son portefeuille, bonainvest continuera au cours des années à venir à se développer avec des résultats solides.

Un modèle de référence

En réalisant la résidence bonaLiving Ägerisee, bonainvest a créé le modèle de référence de l'habitat résidentiel moderne. Les locataires sont enthousiasmés par un concept de résidence entièrement axé sur le réseautage social. Sur une surface commune de 800 m², on leur propose d'innombrables activités : cuisiner avec des cuisiniers de métier, fitness et yoga, massage et physiothérapie, sauna et bain de vapeur, fêtes, lectures et conférences, pour n'en citer que quelques-unes. bonaLiving Ägerisee est le premier concept apte à répondre au souhait de la Silver Society de mener une vie autodéterminée et à lutter contre l'esseulement.

Plus durable que la moyenne suisse

Depuis sa fondation en 2009, bonainvest s'est engagé en faveur de la construction durable ; dans ce contexte, il s'inspire entre autres de la norme de construction suisse Minergie. Plus de 80 % de la surface utile principale du portefeuille de bonainvest sont certifiés selon la norme Minergie. Grâce aux systèmes de chauffage durables et à l'utilisation de sources énergétiques non fossiles, bonainvest a réussi à réduire les émissions de gaz à effet de serre nettement en dessous de la moyenne suisse. Tout aussi méritoire est la conception de nos appartements, flexibles et sans seuils ni obstacles, qui permet à leurs occupants de mener une vie autonome dans le même logement jusqu'à un âge avancé.

Smart Aging : un marché en croissance

À une époque marquée par le vieillissement incessant de la population, bonainvest prend de plus en plus souvent le rôle d'un partenaire coopératif des communes en termes de stratégie, réalisation et gestion de logements adaptés aux besoins des personnes âgées. Il en est ainsi à Langnau am Albis où, grâce à des contrats de droit de superficie innovants, deux réalisations immobilières d'envergure donnent aux personnes âgées la possibilité de mener une vie autodéterminée et permettent en même temps à la commune de réduire considérablement ses coûts.

Perspectives d'avenir

bonainvest s'est intéressé depuis toujours aux mégatendances qui, sur la base de données empiriques vérifiées, permettent d'établir des scénarios d'avenir. Si on veut rester proche de ses clients, de telles projections sont indispensables. Nous voulons savoir dès aujourd'hui quelles seront d'ici quelques années les conséquences du vieillissement de la population, de l'omniprésence de la connectivité, mais aussi de l'individualisation. Par ailleurs, bonainvest est l'associé principal de l'écosystème bonacasa qui regroupe une bonne quarantaine d'acteurs issus de l'économie, des sciences et de la société. Car nous sommes persuadés que les innovations durables ne pourront être atteintes que par l'interaction de perspectives, compétences et ressources diversifiées.

Interlocuteur pour analystes et investisseurs

Ivo Bracher

Président du conseil d'administration

T +41 (0)32 625 95 10

ivo.bracher@bonainvest.ch

Kontakt für Medien

Jacques Garnier

Président de la direction générale

T +41 (0)32 625 95 56

jacques.garnier@bonainvest.ch

bonainvest Holding AG est en Suisse le numéro un du marché des logements avec architecture durable, technologie du bâtiment interconnectée et prestation de services personnalisés sur demande. À 35 endroits en Suisse, bonainvest Holding AG a construit plus de 1 000 appartements, qui offrent à leurs habitants des plus-values sans pareilles. L'objectif de bonainvest Holding est d'une part de continuer sa croissance en réalisant des projets immobiliers innovateurs à des endroits attractifs et de renforcer d'autre part sa position de leader du marché dans le domaine du logement interconnecté. Dans le cadre de partenariats, bonainvest investit dans des solutions de Smart Living, afin de préserver pour l'avenir son positionnement unique de mise en réseau d'architecture durable, technologie du bâtiment moderne et prestation de services individualisés.

Le siège opérationnel de bonainvest Holding AG se trouve à Soleure. Le total du bilan de la société pour l'exercice 2023 s'élève à environ CHF 573.2 millions. Avec un capital propre qui est actuellement de CHF 284.2 millions, la société dispose d'une assise financière solide. Les actions de bonainvest Holding (Valeur 1107545 / ISIN CH0011075451) sont négociées par la direction générale. Le domicile de paiement principal officiel est la Banque cantonale bernoise (BCBE). Les actions sont détenues par plus de 155 actionnaires, parmi lesquels on compte plus de 70 caisses de pension dont celles de la Migros et de la Coop.

**Informations supplémentaires sur bonainvest.ch.
[Vers le Rapport de durabilité de bonainvest](#)**